

571 / 13-09-19

जा.क्र. झोपुप्रा/तां- भोप्र/मा.क्र. 101 / 2019

दि. / / 2019.

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

वाचा -१) २) प्रथम बांधकाम परवानगी (मूळ CC) जा.क्र. झोपुप्रा/तां./३८९/२०१७

दि. ३०/०३/२०१७

२) विकसक किर्तीवर्धन डेव्हलपर्स यांनी वास्तुविशारद आर्कि. ऑकार असोसिएट्स यांचे मार्फत केलेला अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबतचा विनंती अर्ज.

(आ.क्र. ४९३१ दि. २२/०७/२०१९)

३) मा. मु. का. अ. यांची मान्यता दि. १६/०१/२०१९

महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे/येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील (पुनर्वसन / विक्री घटक) इमारतीस या कार्यालयाकडून क्रमांक जा.क्र. झोपुप्रा/तां./३८९/२०१७ दि. ३०/०३/२०१७ अन्वये बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. सदरील बांधकाम परवानगी प्रमाणे इमारतीचे काम पूर्ण झाल्याने, सदर इमारतीमधील सदनिका व दुकाने इ.साठी भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत प्रकल्पातील विकसक किर्तीवर्धन डेव्हलपर्स यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरून खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार पुनर्वसन / Composite इमारतीस अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र मा.मु.का.अ. यांचेकडील मान्यतेनुसार देणेत येत आहे.

इमारत "C" साठी (Composite)

अ.क्र.	मजले	सदनिका क्र.	सदनिका/दुकान क्र. (विक्री घटक)	सदनिका/दुकान क्र. (पुनर्वसन घटक)	एकूण सदनिका /दुकाने
१)	ग्राउंड		--	पार्किंग + सोसायटी ऑफिस + टॉयलेट	
२)	पहिला मजला	१०१ ते १२४	--	सदनिका क्र. १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४	२४ सदनिका
३)	दुसरा मजला	२०१ ते २२४	--	सदनिका क्र. २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४	२४ सदनिका
४)	तिसरा मजला	३०१ ते ३२४	--	सदनिका क्र. ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५,	२४ सदनिका

					३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४	
५)	चौथा मजला	४०१ ते ४२४	--	--	सदनिका क्र. ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४	२४ सदनिका
६)	पाचवा मजला	५०१ ते ५२४	--	--	सदनिका क्र. ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४	२४ सदनिका
७)	सहावा मजला	६०१ ते ६२४	--	--	सदनिका क्र. ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४	२४ सदनिका
८)	सातवा मजला	७०१ ते ७२४	--	--	सदनिका क्र. ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३, ७२४	२४ सदनिका
९)	आठवा मजला	८०१ ते ८२४	--	--	Refuse Area + सदनिका क्र. ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४	२४ सदनिका
१०)	नववा मजला	(Refuge area) ९०१ ते ९१२ व ९१९ ते ९२४	--	--	सदनिका क्र. ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४	२८ सदनिका

११)	दहावा मजला	१००१ ते १०२४	--	सदनिका क्र. १००१,१००२,१००३,१००४,१००५, १००६,१००७,१००८,१००९,१०१०, १०११,१०१२,१०१३,१०१४,१०१५, १०१६,१०१७,१०१८,१०१९,१०२०, १०२१,१०२२,१०२३,१०२४	२४ सदनिका
१२)	अकरावा मजला	११०१ ते ११२४	--	सदनिका क्र. ११०१,११०२,११०३,११०४,११०५, ११०६,११०७,११०८,११०९,११०३, ११०४,११०५,११०६,११०७,११०८, ११०९,१११०,११११,१११२,१११३, १११४,१११५,१११६,१११७,१११८, १११९,११२०,११२१,११२२,११२३, ११२४	२४ सदनिका
१३)	बारावा मजला	१२०१ ते १२२४	--	सदनिका क्र. १२०१,१२०२,१२०३,१२०४,१२०५, १२०६,१२०७,१२०८,१२०९,१२०३, १२०४,१२०५,१२०६,१२०७,१२०८, १२०९,१२१०,१२११,१२१२,१२१३, १२१४,१२१५,१२१६,१२१७,१२१८, १२१९,१२२०,१२२१,१२२२,१२२३, १२२४	२४ सदनिका
१४)	तेरावा मजला	१३०१ ते १३२४	--	सदनिका क्र. १३०१,१३०२,१३०३,१३०४,१३०५, १३०६,१३०७,१३०८,१३०९,१३०३, १३०४,१३०५,१३०६,१३०७,१३०८, १३०९,१३१०,१३११,१३१२,१३१३, १३१४,१३१५,१३१६,१३१७,१३१८, १३१९,१३२०,१३२१,१३२२,१३२३, १३२४	२४ सदनिका
१५)	चौदावा मजला	(Refuge area) १४०१ ते १४१२ व १४१९ ते १४२४	१४१९,१४२०,१४२१,१४२२, १४२३,१४२४	सदनिका क्र. १४०१,१४०२,१४०३,१४०४,१४०५, १४०६,१४०७,१४०८,१४०९, १४१०,१४११,१४१२	१८ सदनिका
१६)	पंधरावा मजला	१५०१ ते १५२४	सदनिका क्र. १५०१,१५०२,१५०३,१५०४,१५०५, १५०६,१५०७,१५०८,१५०९, १५१०	--	२४ सदनिका

		१५०३,१५०४,१५०५,१५०६, १५०७,१५०८,१५०९,१५१०, १५११,१५१२,१५१३,१५१४, १५१५,१५१६,१५१७,१५१८, १५१९,१५२०,१५२१,१५२२, १५२३,१५२४	
एकूण सदनिका	३०	३१८	३४८

पुनर्वसन इमारत

निवासी सदनिका
बिगारनिवासी सदनिका
पार्किंग

- ३१८
-
- ग्राउंड

एकूण - ३१८

**एकूण पुनर्वसनकरिता सदनिका - ३१८ + सायकल व स्कूटर पार्किंग
व सोसायटी ऑफिस**

विक्री घटकाच्या -

पार्किंग - ग्राउंड
शोरूम -
दुकाने -
ऑफिस -
रहिवासी सदनिका - ३०
एकूण - ३०

भारत "D" साठी (Composite)

अ.क्र.	मजले	सदनिका क्र.	सदनिका/दुकान क्र. (विक्री घटक)	सदनिका/दुकान क्र. (पुनर्वसन घटक)	एकूण
१)	ग्राउंड	टॉयलेट + सोसायटी ऑफिस	पार्किंग + दुकाने क्र. ०६,०७,०८,०९,१०,११,१२, १३,१४,१५,१६,१७	पार्किंग + दुकाने क्र. ०१,०२,०३,०४,०५	१७ दुकाने
२)	पहिला मजला	१ ते १८	--	सदनिका क्र. १०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६, १०७,१०८,१०९,११०, १११,११२,११३,११४,११५,११६,११७, ११८	१८ सदनिका
३)	दुसरा मजला	२०१ ते २१८	--	सदनिका क्र. २०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६, २०७,२०८,२०९,२१०,२११,२१२, २१३,२१४,२१५,२१६,२१७,२१८	१८ सदनिका
४)	तिसरा मजला	३०१ ते ३१८	--	सदनिका क्र. ३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६,	१८ सदनिका

				३०७,३०८,३०९,३१०,३११,३१२, ३१३,३१४,३१५,३१६,३१७,३१८	
५)	चौथा मजला	४०१ ते ४१८	--	सदनिका क्र. ४०१,४०२,४०३,४०४,४०५, ४०६,४०७,४०८,४०९,४१०,४११, ४१२,४१३,४१४,४१५,४१६, ४१७,४१८	१८ सदनिका
६)	पाचवा मजला	५०१ ते ५१८	--	सदनिका क्र. ५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६, ५०७,५०८,५०९,५१०,५११,५१२, ५१३,५१४,५१५,५१६,५१७,५१८	१८ सदनिका
७)	सहावा मजला	६०१ ते ६१८	-	सदनिका क्र. ६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६, ६०७,६०८,६०९,६१०,६११,६१२, ६१३,६१४,६१५,६१६,६१७,६१८	१८ सदनिका
८)	सातवा मजला	७०१ ते ७१८	-	सदनिका क्र. ७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६, ७०७,७०८,७०९,७१०,७११,७१२, ७१३,७१४,७१५,७१६,७१७,७१८	१८ सदनिका
९)	आठवा मजला	८०१ ते ८१८	-	सदनिका क्र. ८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६, ८०७,८०८,८०९,८१०,८११,८१२, ८१३,८१४,८१५,८१६,८१७,८१८	१८ सदनिका
११)	नववा मजला	(Refuge area) ९०५ ते ९१८	-	सदनिका क्र. ९०५,९०६,९०७,९०८,९०९,९१०, ९११,९१२,९१३,९१४,९१५,९१६, ९१७,९१८	१४ सदनिका
१२)	दहावा मजला	१००१ ते १०१८	-	सदनिका क्र. १००१,१००२,१००३,१००४,१००५, १००६,१००७,१००८,१००९,१०१०, १०११,१०१२,१०१३,१०१४,१०१५, १०१६,१०१७,१०१८	१८ सदनिका
१३)	अकरावा मजला	११०१ ते १११८	-	सदनिका क्र. ११०१,११०२,११०३,११०४,११०५, ११०६,११०७,११०८,११०९,१११०, ११११,१११२,१११३,१११४,१११५, १११६,१११७,१११८	१८ सदनिका
१४)	बारावा मजला	१२०१ ते १२१८	-	सदनिका क्र. १२०१,१२०२,१२०३,१२०४,१२०५,	१८ सदनिका

एकूण - पार्किंग + ३ बालवाडी + ३ वेलफेअर सेंटर

२५१/८

२५६

अटी :-

- १) प्रस्तुत बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये या भूखंडामध्ये केलेले कोणतेही बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येईल आणि त्या याचत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन य नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार जागर ती कार्यवाही करण्यात येईल.
- २) बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात कोणत्याही वेळेस आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल.
- ३) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहील.
- ४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहील.
- ५) विषयांकित योजना रस्तारूंदीकरणाखालील / आरक्षणाखालील क्षेत्र म.न.पा. पुणे यांचेकडे हस्तांतरित करून तसे, उर्वरित टी.डी.आर. मागणीपूर्वी, या कार्यालयास अवगत करावे. त्याशिवाय प्रकरणीचा टी.डी.आर. अनुश्रेय होणार नाही.
- ६) इमारतीचे सर्व सिमा भिंत बांधकाम टी.डी.आर. मागणीपूर्वी पूर्ण करून सामासिक अंतराचे संपूर्ण क्षेत्र खुले ठेवणे बंधनकारक आहे.
- ७) सदर झोपडपट्टी योजनेतील पुनर्वसन सदनिकांचे वाटप, भोगवटापत्र प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांमध्ये सोडतपद्धतीने वितरीत करून घेणे आवश्यक आहे.
सदर योजनेसाठी लागू होणारे शुल्क, जसे देखभाल खर्च, आणि पायाभूत सुविधा शुल्काचे उर्वरित ५०% रकमेचा टी.डी.आर. मागणेपूर्वी भरणा करणे आवश्यक आहे.
- ८) प्रकल्पाअंतर्गत योजना क्षेत्रातील खुली जागा आणि सार्वजनिक रस्त्याअंतर्गत क्षेत्र सर्व रहिवाशांच्या सार्वजनिक वापरकरिता निरंतर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.

सहाय्यक संचालक नगररचना
झो.पु.प्रा., पुणे.

प्रत :- १) मे. विकसक

कर्तावर्धन डेव्हलपर्स
शर्मद रेसिडेन्सी, शिलाविहार कॉलनी,
एरंडवणे, पुणे-०४.

२) वास्तुविशारद

आर्कि. ओकार असोसिएट्स
१+२, तुप्ती अपार्टमेंट, भांडारकर रोड,
पुणे - ०४.

३) तहसिलदार, ताबा विभाग, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे, यांना माहितीस्वरुप सादर.

४) संगणक अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे, यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यासाठी अयोधित.